

# 建築資金 自己調達不要



土地活用における新しい相続対策・資産承継のススメ!

こんなお悩みは  
ありませんか?

- ☒ 賃貸住宅事業を特定の相続人に継がせたい。
- ☒ 家族に負担をかけたくない、相続で揉めてほしくない。
- ☒ 共有で不動産を所持しており、円滑に承継していけるか心配。
- ☒ 高齢や病気になって判断力が落ちた時に備えたい。
- ☒ 資金調達(銀行借入など)が心配な個人・法人。

参加無料

予約制

先着 **30** 名様

2026  
**1/27** 火 10:00~  
(受付開始9:30)

10:00~11:30

## 家族信託の限界と信託会社の可能性

講師 スリーナインコンサルティング株式会社 青山 誠 氏

## 積水ハウス信託からのご案内

講師 積水ハウス信託株式会社 寺門 聡

12:00~

### 個別相談会

各回2組限定 | 計5回

- ① 12:00~12:50
- ② 13:00~13:50
- ③ 14:00~14:50
- ④ 15:00~15:50
- ⑤ 16:00~16:50

セミナー  
会場

### 渋谷サンスカイルーム

〒150-0002  
東京都渋谷区渋谷1丁目9-8 朝日生命宮益坂ビル4階・5階  
●アクセス/JR線「渋谷」駅より徒歩6分

個別  
相談会  
会場

### 積水ハウス株式会社 東京南シャームエゾン支店

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4階  
●アクセス/JR線「渋谷」駅より徒歩8分  
東京メトロ「表参道」駅より徒歩9分



案内図は©Shobunshaのマップを使用しています。

ご予約・ご相談はこちらから

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 東京南シャームエゾン支店 0120-645-311

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4階 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/土曜・日曜・祝日

10:00～11:30

## 家族信託の限界と信託会社の可能性

講師 スリーナインコンサルティング株式会社 代表取締役・プライベートコンサルタント／相続診断士 **青山 誠 氏**

ここ数年、相続や認知症対策の手段として注目されてきた「家族信託」。しかし、実際には家族間の関係性や受託者の責任、税務・金融の制約など、思わぬ課題が生じるケースも増えています。本セミナーでは、家族信託の基本とその限界をわかりやすく整理し、近年注目される信託会社を活用した新しいスキームの仕組みとメリットを、実例を交えてご紹介します。「家族に負担をかけずに安心して資産を託したい」「無理のない資金計画で資産を承継したい」というオーナー様におすすめの内容です。

## 積水ハウス信託からのご案内

講師 積水ハウス信託株式会社 **寺門 聡**

銀行借入（資金調達）が難しかったお客様の、信託による資金調達方法や有効活用・相続対策事例をご紹介します。事業法人・資産管理法人・個人のだれもが利用できる積水ハウスの不動産管理承継信託をぜひご活用ください。

12:00～

### 個別相談会

各回2組限定 | 計5回

資産承継・所有不動産活用のご相談に、  
講師またはスタッフが個別にお応えいたします。（※希望者のみ）

1 12:00～12:50

2 13:00～13:50

3 14:00～14:50

4 15:00～15:50

5 16:00～16:50

セミナーお申込み方法 お電話・FAX・WEBにて積水ハウス 東京南シャームゾン支店 下記連絡先までお申込みください。

お電話

0120-645-311

●受付時間／9:00～18:00 ●定休日／土曜・日曜・祝日

WEB



こちらの二次元コードを  
読み取りください。



FAX

03-5468-8310

お申込み締切：2026年1月21日（水）まで

不動産の有効活用や  
節税対策に役立つ  
資料を差し上げます。

希望資料番号に  
☑をつけて  
お申込みください。



1 今年の税制は  
こう変わる



2 資産対策のための  
土地活用ガイド



3 土地と建物の  
税金



4 相続税と  
贈与税



5 賃貸住宅経営の  
税金ガイド



6 定期借地権  
定期借家権



7 老朽貸家・貸地の  
対策ガイド

建築資金自己調達不要 土地活用における新しい相続対策・資産承継のススメ！セミナー FAXお申込みシート

下記の項目にご記入のうえ、切り取らずにそのまま上記FAX番号までお送りください。

|                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ふりがな                                | セミナー            | <input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| お名前                                 | 個別相談            | <input type="checkbox"/> 参加する<br><input type="checkbox"/> ①12:00～12:50 <input type="checkbox"/> ②13:00～13:50 <input type="checkbox"/> ③14:00～14:50<br><input type="checkbox"/> ④15:00～15:50 <input type="checkbox"/> ⑤16:00～16:50<br><input type="checkbox"/> 参加しない<br><input type="checkbox"/> 後日希望する（      月      日      時頃） |
| ご住所 〒                               | 資料請求<br>(複数回答可) | <input type="checkbox"/> ①今年の税制はこう変わる<br><input type="checkbox"/> ②資産対策のための土地活用ガイド<br><input type="checkbox"/> ③土地と建物の税金<br><input type="checkbox"/> ④相続税と贈与税<br><input type="checkbox"/> ⑤賃貸住宅経営の税金ガイド<br><input type="checkbox"/> ⑥定期借地権・定期借家権<br><input type="checkbox"/> ⑦老朽貸家・借地の対策ガイド                                    |
| お電話<br>番 号 (                      ) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| メール<br>アドレス @                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

上記のメールアドレスに対して、当社から各種イベントやセミナー等のご案内メールをお送りさせていただきます。

お客様情報の利用目的について／このたびお預かりするお客様情報は、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービス提供等に利用させて頂くこととなります。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuhouse.co.jp)において公表し、また、弊社各事業所においても紙面を常備しております。